

Immobilien Ausland – Anlagemöglichkeiten und Erfolgsfaktoren

BVG-Arena vom **Dienstag 2. März 2021, 12.00 – 13.00 Uhr**
Online-Veranstaltung

Schweizer Vorsorgeeinrichtungen investieren heutzutage rund 30 Prozent ihres Gesamtvermögens in Immobilienanlagen. Demgegenüber machen ausländische Immobilieninvestitionen durchschnittlich gerade mal 3 Prozent dieses Gesamtportfolios aus.

In der BVG-Arena vom 2. März 2021 möchten wir die einer Schweizer Vorsorgeeinrichtung zur Verfügung stehenden Diversifikationsmöglichkeiten mit Immobilien im Ausland besprechen. Als Leitfaden des Gesprächs dienen vier exemplarische Investitionsmöglichkeiten mit nicht-kotierten Immobilieninvestitionen ausserhalb der Schweiz.

Folgende Fragestellungen aus Sicht einer Personalvorsorgestiftung werden beleuchtet:

- Welche Vorteile bieten Investitionen in Immobilien im Ausland einer Schweizer Vorsorgeeinrichtung? Welche spezifischen Herausforderungen stellen sich bei Investitionen in Immobilien im Ausland (z.B. kulturelle Hemmschwelle, Repatriierung der Gewinne, Fremdkapitalquote, Währungsabsicherung etc.)?
- Welche Ansätze stehen Schweizer Vorsorgeeinrichtungen in der Umsetzung ihrer Investitionen mit ausländischen Immobilien zur Auswahl?
- Welche Rolle spielen Nachhaltigkeitsüberlegungen bei Immobilienanlagen im Ausland?
- Mit einem Blick nach vorne, welche Tendenzen und Investitionsmöglichkeiten zeichnen sich für die Zeit nach der Pandemie ab?

Um aus ihrem Wissen und ihrer Erfahrung zu diesen Fragen Antworten zu geben und anschliessend für die Diskussion zur Verfügung zu stehen, konnten zwei führende Experten zu Immobilien Ausland aufgebeten werden:

Referent:

Ingo Bofinger (MRICS), Geschäftsführer / Head Fund Management AFIAA Real Estate Investment

Herr Bofinger ist verantwortlich für die Gesamtsteuerung und den -erfolg der AFIAA Anlagestiftung sowie die Sicherung der Investorensichtweise in den Entscheidungsprozessen. Er verfügt über eine 30-jährige Expertise im Management von Immobilien im internationalen Umfeld und hat grundlegende Kenntnisse über die Strukturierung und Steuerung internationaler Gesellschaften für institutionelle Investoren.

Dr. Juerg Syz, Verwaltungsratspräsident bei Asia Green Real Estate

Herr Dr. Syz hat 18 Jahre Erfahrung in den Immobilien und Investments. Vor der Mitgründung der Firma Asia Green Real Estate arbeitete er bei Credit Suisse und leitete später die Abteilung für Immobilienresearch, Risikomodelle und Produktentwicklung der Zürcher Kantonalbank. Er publiziert regelmässig in akademischen Fachzeitschriften und unterrichtet Real Estate Finance an der Universität Zürich.

Die BVG-Arena wird als Online-Veranstaltung durchgeführt. Den Link auf den Anlass erhalten Sie am Vorabend der Veranstaltung per E-Mail zugestellt.

Markus Bill
Vorstandsmitglied der IZS